

УГОВОР

Закључен између уговорних страна:

1. РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, коју заступа Јован Воркапић, в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Грачаничка бр. 3, ПИБ 102199586, матични број 17114450, и
2. ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, улица Дринска бр.3., ПИБ: 102646329, мат.брож: 07162634, кога заступа градоначелник Миомир Илић, ЈМБГ: _____

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Пренос права јавне својине на непокретности, без накнаде

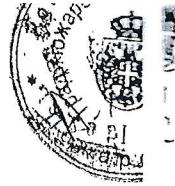
Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је непокретност – градско грађевинско земљиште које чини кат. парц број 1692/2, КО Пожаревац, уписана у лист непокретности број 15724, КО Пожаревац, укупне површине 633 м², у јавној својини града Пожаревца.

2. Да се Министарство правде Републике Србије, обратило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије захтевом, број: 361-00-030/2014-12 од 03.04.2015. године, за покретање поступка за доношење Одлуке о преносу права јавне својине, без накнаде, на непокретности коју чини градско грађевинско земљиште у улици Поречкој у Пожаревцу, на катастарској парцели број 1692/2, уписана у лист непокретности број 15724, КО Пожаревац, укупне површине 633 м², које је у јавној својини града Пожаревца, на Републику Србију, ради изградње објекта бруто површине цца 1000 м², за потребе Министарства правде – Прекршајног суда у Пожаревцу.

3. Да је Градско веће града Пожаревца је на основу члана 2. став 1. тачка 2. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште, по цени мањој од тржишне цене, односно закупнице, или без накнаде („Службени гласник РС“ бр. 13/10, 54/11, 21/12 и 121/12 и члана 4. став 2. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 4/14), члана 91. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 4/12 – пречишћен текст) и члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 4/12) и члана 21.



- 3 -

Пословника о раду Градског већа града Пожаревца, донело Закључак о прихватању иницијативе Министарства правде Републике Србије за доделу грађевинског земљишта, без накнаде, за потребе изградње објекта Прекршајног суда у Пожаревцу, број 01-06-15/2015-8 од 09.02.2015. године.

4. Да је Одсек за локални економски развој, инвестиције и пројекте Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине Грађанске управе града Пожаревца марта 2015. године, израдио Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, без накнаде, у корист Републике Србије, Министарства правде, Прекршајног суда у Пожаревцу, ради спровођења поступка отуђења земљишта које је у својини града Пожаревца за потребе изградње новог објекта за Прекршајни суд у Пожаревцу, са подацима о земљишту, профилу града Пожаревца, Прекршајном суду у Пожаревцу, анализи локације, подацима из планских докумената, проценом министарства финансија – Пореска управе о тржишној вредности катастарске парцеле, лицу које је овлашћено за потпис уговора, правном лицу стицаоцу права својине, економском анализом очекиваних трошкова и економском анализом очекиване користи од реализације пројекта, односно инвестиције, као и анализа очекиваних социјалних ефеката и подстицајним средствима

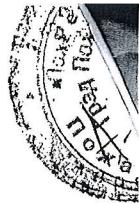
5. Да је Скупштина града Пожаревца на седници одржаној дана 27.03.2015. године, донела Одлуку број 01-06-50/25, којом је усвојен Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, без накнаде, у корист Републике Србије, Министарства правде, Прекршајног суда у Пожаревцу.

6. Да је Влада Републике Србије донела Закључак 05 Број 464-8158/2015 од 06. августа 2015. године, којим се преноси право јавне својине на непокретности из тачке 1. овог члана, са града Пожаревца на Републику Србију, без накнаде, на начин и под условима утврђеним наведеним Закључком, а ближе прецизираним овим уговором.

7. Да је Министарство финансија, Пореска управа, регионално одељење, Филијала Б Појажаревац, доставила Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 000-464-08-00392/2015 - 10070 од 05.06.2015. године, којим се утврђује тржишна вредност за катастарску парцелу број 1692/2, КО Пожаревац, у износу од 9.655,65 дин/m² (словима: девет хиљадашестошездесет петдинара шездесет пет пара), односно укупно 6.112.025,18 динара (словима: шест милиона сто десет хиљада двадесет петдинара осамнаест пара)

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, преноси се, без накнаде, право јавне својине града Пожаревца у јавну својину Републике Србије, ради изградње објекта бруто површине цца 1000 m², за потребе Министарства правде – Прекршајног суда у Пожаревцу на



— 4 —

непокретности – градском грађевинском земљишту које чини кат. парц. број 169/2, КО Пожаревац,, уписана у лист непокретности број 15724, КО Пожаревац, укупне површине 633 м², у јавној својини града Пожаревца.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се даном закључења овог уговора сматра да је извршена примопредаја непокретности из члана 2. овог уговора, између града Пожаревца и Републике Србије.

Члан 4.

На основу овог уговора, у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима, на непокретности из члана 2. овог уговора, уписаће се право јавне својине Републике Србије, када се за то стекну законом прописани услови.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се рејшити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 6.

Овај уговор је сачињен у 10 (десет) истоветних примерака.

ЗА ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Градоначелник

Миомир Илић

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

В.д.директора
Републичке дирекције за имовину
Републике Србије

Јован Воркапић